

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม 2552 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน				
	คุณภาพอากาศ			
-	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ โดยต้นไม้เหล่านี้สามารถตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมาได้สูงถึง 1 กก/ชม.ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ทั้งหมด	โครงการดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ เป็นต้น เพื่อให้สามารถดูดซับ CO ₂ ในพื้นที่โครงการฯ ได้ทั้งหมด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	เสียงและการสั่นสะเทือน			
-	ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 น้ำผิวดิน			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 น้ำผิวดิน			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง				
-	ก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารสอดคล้อง และถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	-
-	โครงการตั้งอยู่ริมถนนวิฑูรย์ ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย	บริเวณที่ตั้งโครงการ เป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้อาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกปลอดภัย	-	-
-	เส้นทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนวิฑูรย์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี	โครงการมีเส้นทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนวิฑูรย์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ภายในโครงการประกอบด้วย (ก)โรงแรม (ชั้นที่ 1-3 และ ชั้นที่ 5-21) (ข) ภัตตาคาร(ชั้นที่ 1) (ค) สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย (ชั้นที่ 4) และ (ง) ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้นที่ 22-32) ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีพื้นที่แยกจากกันอย่างชัดเจน ไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจซึ่งกันและกัน	แต่ละกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม ภัตตาคาร สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เป็นต้น มีพื้นที่แยกกันอย่างชัดเจน และไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจซึ่งกันและกัน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	สองฝั่งของถนนวิสุทธิขันธ์ที่โครงการประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต	บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต	-	-
-	โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูตที่อยู่ข้างเคียง	โครงการดำเนินการตามมาตรการโดยจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูตที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ2
-	โครงการต้องดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกาและสถานทูตได้มีหนังสือแสดงการยอมรับในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประสานงานในการ ดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ในมาตรการด้านความมั่นคง และปลอดภัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)				
-	โครงการต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกดังต่อไปนี้	โครงการดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับ โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรมระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมงรวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์ส่วนตัวในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4,5,6)
-	สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1			
-	โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายในโรงแรมโดยจัดให้มีทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง			
-	จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม			
-	จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์ส่วนตัวในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)				
-	โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงในส่วนบริการของโรงแรม ในชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5-21 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการ ดำเนินการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงในส่วนบริการของ โรงแรมในชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5-21 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำ ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	ห้องพักแขกไม่มีการออกแบบให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพ ในทางศาสนา	โครงการไม่มีการออกแบบห้องพักแขกให้มีรูปแบบทาง สถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	บริเวณหน้าห้องพักมีตัวเลขอารบิกประจำห้องพักกำกับทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการดำเนินการจัดทำตัวเลขอารบิกประจำห้องพักกำกับทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	ประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถถี้อจากภายในห้องพักทุกห้อง	โครงการ ดำเนินการจัดให้มีประตูห้องพักที่มีช่องที่สามารถมองจาก ภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถถี้อจากภายใน ห้องพักทุกห้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)				
-	สถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก	โครงการดำเนินการจัดให้มีสถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่ชั้นใต้ดินซึ่งไม่ติดกับห้องพัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะได้ให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายด้วยการควบคุมอาคาร และทำการยื่นเรื่องขอหนังสือรับรองอาคาร และขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)				
-	โรงแรมของ โครงการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งมีห้องพักโรงแรม ภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา	โครงการฯ เปิดดำเนินเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งจัดให้มีบริการในด้านของห้องพัก โรงแรม ภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา รวมทั้งมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	ห้องพักโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 35-115 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก			
-	มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง			
-	โครงการมีห้องพักโรงแรม 145 ห้อง และไม่มีสถานบริการ	โครงการมีการดำเนินการให้บริการห้องพักโรงแรม 145 ห้อง ซึ่งไม่มี ส่วนของสถานบริการ		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคมขนส่ง				
-	จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการในชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 226 คัน ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย จำนวน 16 คันบริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 2 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้นละ 1 คัน	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่สำหรับจอดรถภายในโครงการชั้น B4.5 ชั้น 1 จำนวน 160 คัน ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย จำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการจำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 9 คัน และชั้น B2, ชั้น B4 ชั้นละ 25 คัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเวรยามเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14,15)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 3 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 470 ลบ.ม.(สำรองน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น R4 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 52 และ 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 352 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาขัดข้อง	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 470 ลบ.ม. และถังกับน้ำใช้ที่ชั้น R4 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 52 และ 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 352 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาขัดข้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.) ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และระเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง	โครงการฯ ดำเนินการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง	-	-
-	รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม.ม./วันน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่า เกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคาร ประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพักรวมกัน 60-200 ห้อง)	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินชนิด Extended Activated Sludge ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน การควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคาร ประเภท ข	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู	โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ในการรด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนวิฑู	-	-
-	จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ตามที่ได้ออกแบบไว้	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้มีความรู้ ความเข้าใจและ ประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแล และรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
-	ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการ ดำเนินการให้มีการปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
-	หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์	โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์	-	ภาคผนวก ฉ10
-	ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกส่วนอื่นๆ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบโดยมีค่าไฟฟ้าในการเดินระบบประมาณ 20,367 บาท/เดือน	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดโครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
-	ติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าไปทำการสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี	โครงการฯ ดำเนินการติดต่อให้มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าไปทำการสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน โดยในปีนี้ทางโครงการได้ทำการสูบล้างเมื่อเดือน มกราคม 2568	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
-	จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑูรย์ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราสูงสุด 0.102 ลบ.ม./วินาที	ทางโครงการมีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน เพื่อชะลอน้ำและออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑูรย์ด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑูรย์มีค่าสูงสุด 0.104 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.108 ลบ.ม./วินาที)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ4
-	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	ทางโครงการมีกิจกรรมทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย				
-	จัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการดังนี้			
-	ห้องพักแขกของโรงแรม ชั้น 6-21 จัดให้มีถังขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องพัก	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ บริเวณตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ห้องพักแขกของโรงแรม ห้องพักเช่าอาศัย ระยะเวลา ห้องครัว ห้องสำนักงาน และห้องกำลังกาย โดยมีถังแยกขยะแต่ละประเภท และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การณรงค์คัดแยกขยะติดบริเวณหน้าห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ในแต่ละชั้นมีห้องพักขยะ พื้นที่ 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย			
-	ห้องครัวของภัตตาคารและร้านอาหารพนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล			
-	สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย			
-	ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถังประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
-	ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้แต่ละชั้นของอาคารมีห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25,27)
-	จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถังขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถังขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28) ภาคผนวก ฉ5
-	การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	โครงการฯ ดำเนินการเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายบริเวณตรงแหล่งกำเนิด และห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
-	ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ5
-	ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องขยะแห่งที่ชั้น B1	โครงการดำเนินการแยกขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห่งที่ชั้น 1 เพื่อนำไปสู่กระบวนการกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25,28)
-	ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B1	โครงการดำเนินการรวบรวมขยะเปียกจากส่วนต่างๆ มาไว้ยังพักขยะเปียกที่ชั้น B1 เพื่อนำไปสู่กระบวนการกำจัดต่อไป		
-	ให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกันหรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุง ซ้อนกันหรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายใน โครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม		
-	การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกของขยะมูลฝอย	โครงการดำเนินการจัดให้มีการเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะมูลฝอย		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
-	ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	โครงการดำเนินการประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน ที่เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ9
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขนขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขนขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยให้ทำการบำบัด โดยระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย โครงการดำเนินการจัดให้มีการบำบัด โดยระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 ระบบไฟฟ้า				
-	จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้			
-	ระบบไฟส่องสว่าง			
-	ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับระบบไฟฟ้าวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	ทางโครงการออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับระบบไฟฟ้าวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41) ภาคผนวก ฉ12
-	ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32,33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)				
-	ระบบไฟส่องสว่าง (ต่อ)			
-	หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด	ทางโครงการมีการใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานโดยการใช้ หลอดฟลูออเรสเซนต์ เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32,33)
-	Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน			
-	สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)				
-	ระบบไฟส่องสว่าง (ต่อ)			
-	กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลงและเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	จัดวางแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)				
-	ระบบปรับอากาศ (ต่อ)			
-	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง	โครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
-	ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิง ได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส			
-	ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน	โครงการมีการปลุกต้นไม้ทุกทิศรอบอาคารเพื่อให้บังแสงแดดไม่ให้ส่องมากระทบตัวอาคารซึ่งเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งาน ได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การระบายอากาศ				
-	จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 รวม 103 ต้น ซึ่งจะช่วยลดซับความร้อนได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้พื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 ซึ่งจะช่วยลดซับความร้อนได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,36)
-	ไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการจะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการเพื่อบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน		
-	บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ซึ่งมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการฯ มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ซึ่งมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
-	จัดให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้			
-	แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำ ใช้ได้ดินปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง			
-	หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร			
-	ตู้ดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้ผงเคมีแห้ง และ เครื่องดับเพลิงแบบ CO ₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร			
-	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์เครื่อง ตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงตั้งทุกชั้นของอาคาร			
- บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศ ที่ชั้นใต้ดิน B4.5-B1 จำนวน 1 บันได และชั้น B4.3-R2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน			
- โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย			
- ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32			
- ลิฟต์ดับเพลิง			
- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.49 ตร.ม./คน	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.49 ตร.ม./คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
-	กำหนดแผนระงับเหตุฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน	โครงการฯ กำหนดให้มีแผนระงับเหตุฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ7
-	จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิง ร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว				
-	ออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเฟรมและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g.	โครงการดำเนินการออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเฟรมและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g	-	-
-	จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อเตรียมความพร้อมเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ11
-	จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และ การใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม				
-	โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
-	จัดให้มีการทำประกันภัยของอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยของอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ8
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลา	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สาธารณสุข				
-	โครงการต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้ บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัด น้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว	โครงการดำเนินการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับ รองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำ ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,12,27)
-	โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการ จัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้าน การจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ความมั่นคงปลอดภัย				
-	ห้องพักในชั้นที่ 6-11เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	ห้องพักในชั้น 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม.	โครงการดำเนินการออกแบบให้ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์)เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
-	บริเวณสระว่ายน้ำในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่สวน (roof gade) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ได้ออกแบบเป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2.2 ม.	โครงการดำเนินการจัดให้มีสระว่ายน้ำในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่สวน (Roof Garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้ออกแบบเป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2.2 ม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	ที่จอดรถของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)	โครงการดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ความมั่นคงปลอดภัย				
-	กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกฉนวนกันความร้อน 2 ชั้นและกระจกนิรภัย โดยมีแผ่นฟิล์มโพลีไวนิลบิวทิลที่เหนียวและแข็งแรงซ้อนอยู่ระหว่างกลางทำหน้าที่ยึดกระจกให้ติดกัน เมื่อกระจกชนิดนี้ถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มโพลีไวนิลจะช่วยยึดไม่ให้เศษกระจกหลุดกระจาย จะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น จึงมีคุณสมบัติในการป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตก และการบุกรุกได้ ซึ่งจะช่วย	โครงการดำเนินการจัดให้กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกฉนวนกันความร้อน 2 ชั้น และกระจกนิรภัย โดยมีแผ่นฟิล์มโพลีไวนิลบิวทิลที่เหนียวและแข็งแรงซ้อนอยู่ระหว่างกลางทำหน้าที่ยึดกระจกให้ติดกัน เมื่อกระจกชนิดนี้ถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะช่วยยึดไม่ให้เศษกระจกหลุดกระจาย จะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น จึงมีคุณสมบัติในการป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตก และการบุกรุกได้ ซึ่งจะช่วยป้องกันการก่อวินาศกรรมหรือการอื่นๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยกับสถานที่	-	-
-	มีการตรวจสอบประวัติของแขกที่เข้าพักอาศัยอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะที่เข้าห้องพักทางด้านสถานที่	โครงการดำเนินการตรวจสอบประวัติของแขกที่เข้าพักอาศัยอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เข้าห้องพักทางด้านสถานที่	-	-
-	มีการฝึกอบรมพนักงานเจ้าหน้าที่ของโรงแรมให้สังเกตแขก/ลูกค้า และถ้ามีบุคคลใดมีพฤติกรรมที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงแรมโดยไม่ชักช้า	โครงการดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเจ้าหน้าที่ของโรงแรมให้สังเกตแขก/ลูกค้า อยู่เสมอ และถ้ามีบุคคลใดมีพฤติกรรมที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงแรมโดยไม่ชักช้า	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ความมั่นคงปลอดภัย(ต่อ)				
-	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม	-	-
-	จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูลการดำเนินการโครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา	โครงการดำเนินการจัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูตโดยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูลการดำเนินการโครงการ รวมทั้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
-	ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ในส่วนของสำนักงานของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย และภัตตาคารจะแยกจากส่วนพักอาศัย และส่วนพักอาศัยจะสามารถเข้าได้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พักอาศัยรับรองเท่านั้น	โครงการดำเนินการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ในส่วนของสำนักงานของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย และภัตตาคาร จะแยกจากส่วนพักอาศัย จะสามารถเข้าได้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พักอาศัยรับรองเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ทัศนียภาพ				
	แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์			
-	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร			
-	รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย ได้มีการใช้ผนังกระจกในส่วนที่จำเป็นเพื่อเปิดมุมมองให้ผู้อยู่อาศัยมองเห็นทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ตัวอาคารมีลักษณะ Free Formผนังอาคารมีสีอ่อน รวมทั้งกระจกตัดแสงสีเขียวยอ่อน จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการและสถานทูตข้างเคียง	โครงการดำเนินการออกแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย ได้มีการใช้ผนังกระจกในส่วนที่จำเป็นเพื่อเปิดมุมมองให้ผู้อาศัยมองเห็นทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ตัวอาคารมีลักษณะ Free Form ผนังอาคารมีสีอ่อน รวมทั้งกระจกตัดแสงสีเขียวยอ่อน จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่โครงการและสถานทูตข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ทัศนียภาพ				
	การบดบังแสงแดด			
	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	กรณีอาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโครงการฯ จะรีบดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	-	-
	การบดบังทิศทางลม			
	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	โครงการดำเนินการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	-	-
	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทางโครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	กรณีอาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโครงการฯ จะรีบดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ทัศนียภาพ				
พื้นที่สีเขียว				
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,414 ตร.ม.สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 614 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.3 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 74 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวในชั้นต่างๆ ได้แก่	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	- ชั้น 1 มีพื้นที่สีเขียวรวม 779 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและมีการปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ชมพู พันธ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ พื้นที่ 584 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75 ของพื้นที่สีเขียวในชั้น 1 นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่ม ชนิดต่างๆ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ทศนียภาพ				
-	ชั้น 3-32 มีพื้นที่สีเขียวรวม 635 ตร.ม. โดยมีการจัดสวนหย่อม บริเวณพื้นที่ส่วนกลางในชั้นที่ 3,5 และ 22 ซึ่งสามารถเข้ามา ใช้สันทนาการได้ นอกจากนี้ได้มีการจัดสวนหย่อมบริเวณทาง เติมของอาคารในชั้นที่ 4 ,6-19,23,26และ 32 เพื่อเป็น ทศนียภาพให้กับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อเป็นทศนียภาพให้กับผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ ผลให้มีประตู เปิดเข้าสู่พื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงและข้างทางเดินเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าทำการบำรุงรักษาและดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ ผลให้มีประตูเปิดเข้าสู่พื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียง และข้าง ทางเดินเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าทำการ บำรุงรักษา และดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ	-	-